



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановлением Администрации  
Нижегородского сельсовета*

*№ 70 от 31.08.15г*

*Заказчик: Макарова Г.Н.*

*Объект: «Газораспределительные сети низкого давления по  
д. Кекино Глушковского района Курской области»*

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*20151119-02-ПМТ*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Карпушин А.П.*

*г. Курск 2015г.*

*СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>страница</i>
1	<i>Пояснительная записка.</i>	3-4
2	<i>Проектный план.</i>	5-7
3	<i>Ведомость координат земельных участков.</i>	8
4	<i>Топоплан масштаба 1:1000.</i>	9-11

						20151119-02-ПМТ			
						Проект межевания территории «Газораспределительные сети низкого давления по д. Кекино Глушковского района Курской области»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Заказчик: Макарова Г.Н.	<i>заказ</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								2	11
<i>Директор</i>	<i>Кривцов В.</i>					Содержание проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
<i>Исполнитель</i>	<i>Косарев</i>								

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Газораспределительные сети низкого давления по д. Кекино Глушковского района Курской области», выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании договора № 312/15-Ю от 31.09.2015 г.

Чертеж проекта межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков. Линейные объекты – инженерные сети представлены следующими сетями: сеть газопотребления.

Граница земельного участка устанавливалась в соответствии: СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной полосы»; Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

Проект разработан с учетом постановлением правительства РФ от 30 июля 2009 г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009 г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» – приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (п3.1)

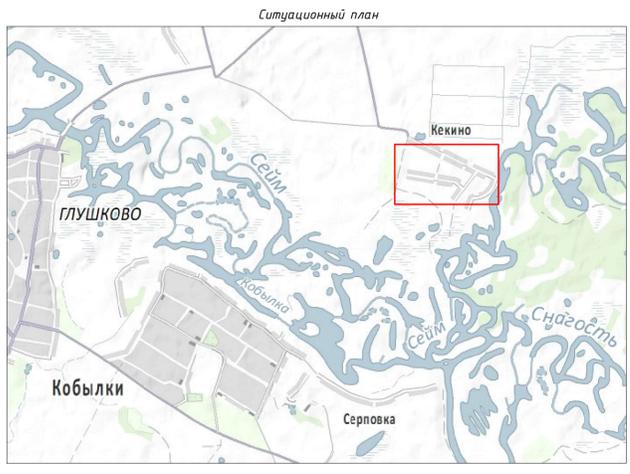
Система координат МСК –46.

Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе *Digitals* и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ  $26939\text{м}^2$  Общая протяженность линейного объекта: 6,43км.

*Экспликация земельных участков*

<i>№п/п</i>	<i>кадастровый номер</i>	<i>правообладатель</i>	<i>категория</i>	<i>протяжен ность</i>	<i>площадь м<sup>2</sup></i>
1	46:03:130712	не разграниченные государственные земли	зем. населенных. пунктов	182	1434
2	46:03:130201	не разграниченные государственные земли	зем. населенных. пунктов	12	63
3	46:03:130201	не разграниченные государственные земли	зем. населенных. пунктов	5159	25442
				итого:	26939

По результатам проведенных работ составлен топоплан масштаба 1:1000 и вычислена площадь полосы отвода.



**Условные обозначения:**

- Граница ориентирная
- Граница земельного участка оорменового в ГИИ
- Граница временного участка оорменового в ГИИ
- Граница кадастрового квартала
- Граница полосы постоянного отвода земли
- 46:29:102053:11 Номер кадастрового квартала
- 46:29:102053:11 Номер кадастрового участка
- Участок постоянной полосы отвода расположенной на земельном участке овершиа о котором сооружена в ГИИ
- Участок постоянной полосы отвода расположенной в кадастровом квартале квартале
- Участок оорменовой в ГИИ
- 46:29:102053:11 Особый режим использования земли
- И4 0 Координатная точка с номером

Имя, № докум.	
Листы и дата	
Время, лист №	

20151119-02-ПМТ					
Проект межевания территории					
«Газораспределительные сети низкого давления по д. Кекино Глушковского района Курской области»					
Изм.	Кальк.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик:				масштаб	Лист
Макарова Г.Н.				1:1000	1
Проектный план.				Листов	
				3	
ГИП	Крицков В.	Исполнитель			Косарев А.
				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	



46:03:130201

46:03:130201

343

343

46:03:130201:189

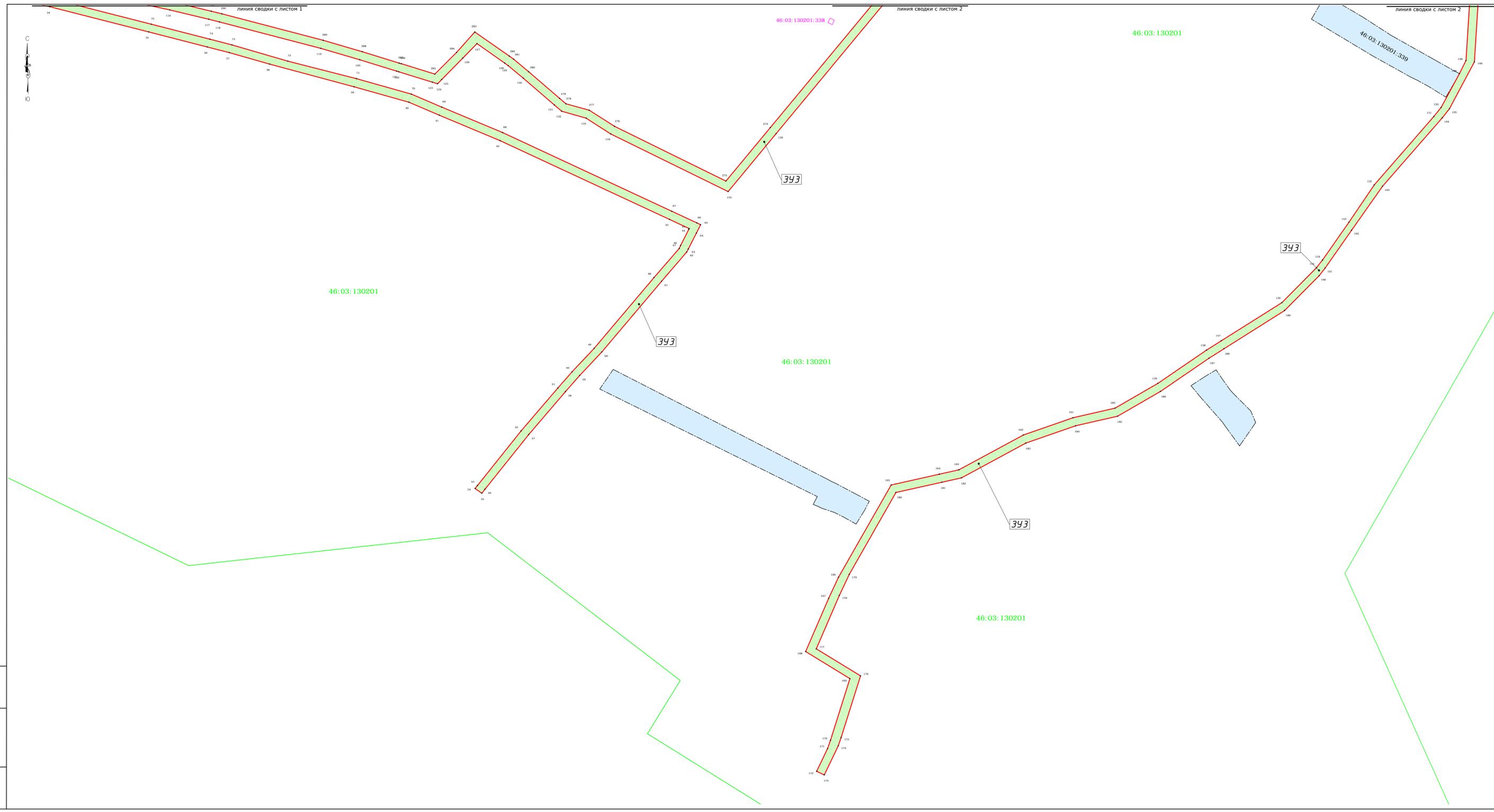
46:03:130201:331

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Метр. № докум.	Дата в. докум.	Взам. инв. №

Ведомость координат земельных участков

ЗУ1 (46:03:130712)

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 33 rows of coordinate data for plot ЗУ1.

площадь: 1434 м.кв.

ЗУ1 (46:03:130201)

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 6 rows of coordinate data for plot ЗУ1.

площадь: 63 м.кв.

ЗУ3 (46:03:130201)

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 60 rows of coordinate data for plot ЗУ3.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 60 rows of coordinate data for plot ЗУ3.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 60 rows of coordinate data for plot ЗУ3.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 60 rows of coordinate data for plot ЗУ3.

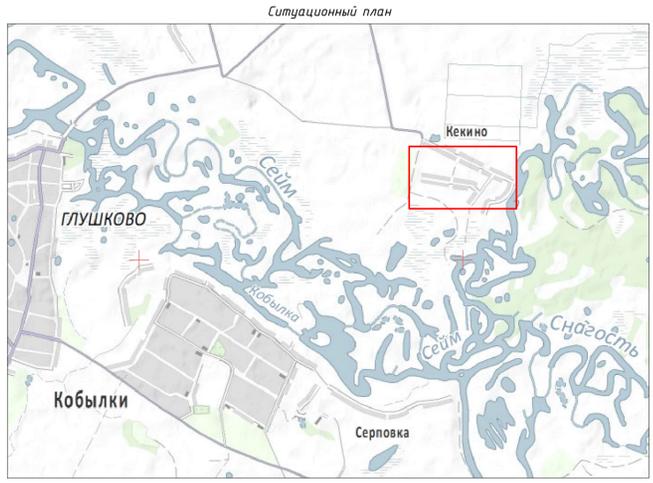
Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 60 rows of coordinate data for plot ЗУ3.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Угол. Contains 60 rows of coordinate data for plot ЗУ3.

площадь: 25442 м.кв.

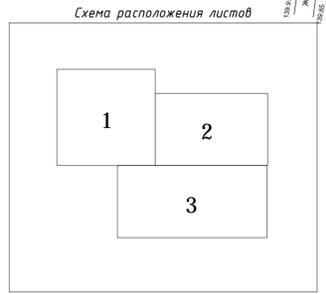
Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

ГИП Кривоц В. Исполнит. Косарев А. Лист 1



**Условные обозначения:**

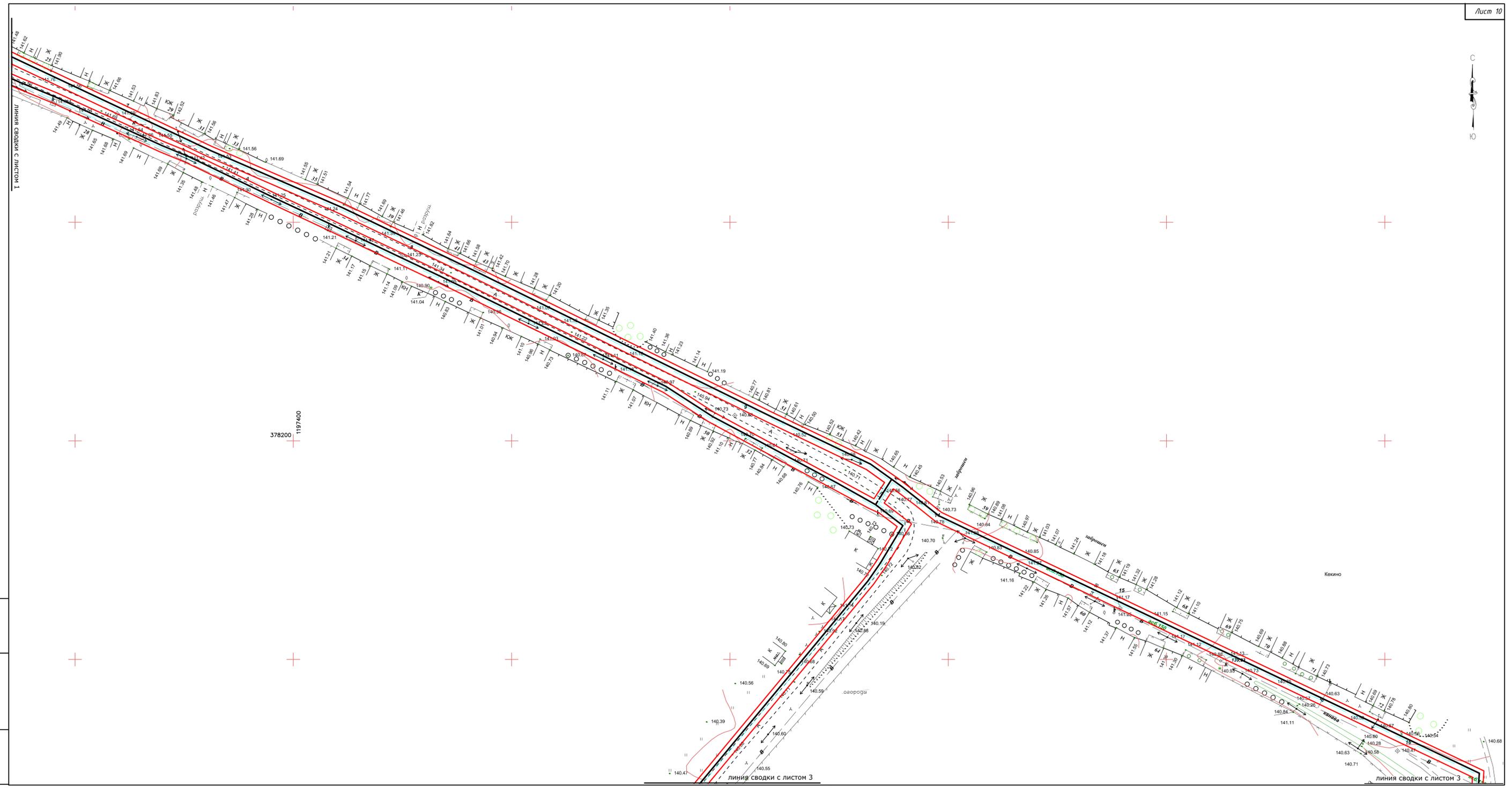
- Газопровод
- Сантехнический пробор
- Граница территории нежилых помещений
- Высоковольтная линия электропередачи
- Линия электропередачи
- Теплотрасса
- в — Водопровод
- Г — Газопровод
- о — Кабель связи



20151119-02-ПМТ					
Проект нежилых территорий «Газораспределительные сети низкого давления по д. Кекино Глушковского района Курской области»					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Макарова Г.Н.			масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 3
ГИП Кривошап В.			Топоплан масштаба 1:1000.		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель: Косарев А.					

Имя, № подл.	Подп. и дата	Электрон. адрес

Линия сводки с листом 3



Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

