



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Нижегородского сельсовета
№ 71 от 31. 08.15.

Заказчик: Кравченко Е.М.

Объект: «Газораспределительные сети низкого давления
по д. Шагарово Глушковского района Курской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

(Основная часть)

20151019-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Карпушин А.П.

г. Курск 2015г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Положение о размещении линейного объекта.

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Карпушин А.П.

г. Курск 2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

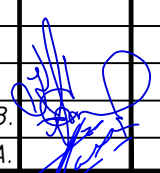
- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	Чертеж планировки территории.	20151019-01-ППТ 1.41
---	-------------------------------	----------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	20151019-02-ППТ 2.41
1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	20151019-02-ППТ 2.42

Инв. N	подл	Взам. инв. N	Подпись и дата															
				20151019-01-ППТ 1														
				Проект планировки территории «Газораспределительные сети низкого давления по д. Шагарово Глушковского района Курской области»														
				Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата									
				Заказчик: Кравченко Е.М.						заказ	Лист	Листов						
				Состав проекта.							3	14						
				ГИП		Кривцов В.				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"								
				Исполнитель		Косарев А.												

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N									
			20151019-01-ППТ 1								
			Проект планировки территории «Газораспределительные сети низкого давления по д. Шагарово Глушковского района Курской области»								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Заказчик: Кравченко Е.М.						заказ	Лист	Листов
										4	14
			Содержание тома.						ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
			ГИП Кривцов В.								
			Исполнитель Косарев А.								

№ п/п	Наименование	Стр.
	1. Текстовая часть	
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта.	5-8
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж планировки территории.	9

1.4 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного.

1. Общие положения

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта местного значения проект планировки территории: «Газораспределительные сети низкого давления по д. Шагарово района Курской области» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Договора № 316/15-Ю от 31.09.2015г.*
- Постановления администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области №71 от 31 августа 2015г. "О выполнении документации для размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети низкого давления по д. Шагарово Глушковского района Курской области»*
- Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А. Б. Миллером.*
- Градостроительного кодекса РФ.*
- Земельного кодекса РФ.*
- Материалов инженерных изысканий.*

Цель разработки проекта планировки

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства линейного объекта;*
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;*
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства;*

Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта

II. Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта на территории Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области.

Общая (предварительная) протяженность трассы газопровода – 1,919 км.

Место размещения объекта в границах кадастровом квартале 46:03:130301, схему расположения кадастровых кварталов см. на на чертеже планировки территории.

Ширина полосы отвода для размещения сети газопотребления, строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, трубы на период строительства составляет от 5.1 до 10м в зависимости от конструктивных особенностей газопровода.

Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта, составляет 7946 м.кв.

Испрашиваемое право на земельные участки – аренда на период строительства объекта.

III. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект находится на территории Глушковского района Курской области.

Площадь испрашиваемого участка составляет 7946 м. кв., категория земель – земли поселений, участок расположен на муниципальной земле. Расположения линейного объекта на кадастровой карте с учетом вида разрешенного использования земель см. в томе 2 данного проекта (Схема границ зон с особыми условиями использования территорий).В пределах полосы отвода под строительство газопроводов низкого давления вырубка зеленых насаждений не требуется. При строительстве проектируемого газопровода изменение условий землепользования и нарушение геологической среды не произойдет.

Проектом не требуется установление красных линий и зон селитебной застройки.

Проектом предусматривается проведение технической рекультивации (восстановления) земель.

Работы по технической рекультивации земель включают:

засыпку, выравнивание ям, траншей и рытвин, образовавшихся в процессе строительства;

уборку строительного мусора (изоляционное покрытие, огарки сварочных электродов) и общую планировку полосы отвода;

восстановление системы естественного водоотвода при необходимости.

IV. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

В административном отношении планируемая территория находится в Глушковском районе Курской области. Глушковский район расположен в юго-западной части Курской области, на севере граничит с Рыльским районом, на востоке – с Кореневским, на юге и западе с Украиной.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначенный для газоснабжения потребителей д. Шагарово запроектирован по улицам д. Шагарово Курской области, проходит на нормативном расстоянии от существующих построек и коммуникаций, не нарушая их охранных зон. Газопровод низкого давления обеспечивает природным газом жилые дома.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый – июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 139.94 до 143.17 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка проектируемого строительства относительно спокойный, осложнен переходами через безкатегорийные а/дороги улиц, имеющие асфальтовое дорожное покрытие.

V. Особо охраняемые природные территории

и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект расположен в пределах существующего коридора коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась длительному техногенному воздействию.

Существующие инженерные коммуникации на планируемом участке представлены линиями электропередач 0,4 кВ 10 кВ, линиями связи и водопроводом. Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполнены согласно полученных технических условий.

Условия строительства не относятся к стесненным, что обусловлено необходимостью выполнения работ вблизи линий электропередач и подземных коммуникаций.

Опасная зона при монтаже конструкций и оборудования ограждается сигнальной лентой.

VI. Решения по планировочной организации земельных участков

для размещения проектируемого объекта

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;*
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г.*

"О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.)

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;*
- А.П. Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;*

Г.А. Седлуха, О.М. Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;

- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».*

7



							20151219-02-ПППТ.ч1					
							Проект планировки территории «Газораспределительные сети низкого давления по д. Шагарово Глушковского района Курской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				Заказчик: Кравченко Е.М.	масштаб 1:1000	Лист 1	Лист
							Директор Исполнитель			Чертеж планировки территории.		
							Кривцов В. Косарев А.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		