



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Нижемордковского сельсовета
№ 67 от 31. 08.15.

Заказчик: Дятлова Т.И.

Объект: «Газораспределительные сети низкого давления
по с. Нижний Мордок Глушковского района Курской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

(Основная часть)

20150920-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Карпушин А.П.

г. Курск 2015г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Положение о размещении линейного объекта.

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Карпушин А.П.

г. Курск 2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- *Пояснительная записка*
- *Графические материалы.*

1	<i>Чертеж планировки территории.</i>	20150920-01-ППТ 1.41
---	--------------------------------------	----------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- *Пояснительная записка.*
- *Графические материалы.*

1	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</i>	20150920-02-ППТ 2.41
1	<i>Схема расположения элемента планировочной структуры.</i>	20150920-02-ППТ 2.42

Взам. инв. №															
	Подпись и дата	20150920-01-ППТ 1													
Инв. № подл.												Проект планировки территории «Газораспределительные сети низкого давления по с. Нижний Мордок Глушковского района Курской области»			
												Заказчик: Дятлова Т.И.	заказ	Лист	Листов
											Состав проекта.		3	12	
											ГИП Исполнитель	Кривцов В. Косарев А.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

№ п/п	Наименование	Стр.
1. Текстовая часть		
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта .	5-8
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж планировки территории .	9-12

Взам. инв. N											
	Подпись и дата	20150920-01-ППТ 1									
Инв. N подл.							Проект планировки территории «Газораспределительные сети низкого давления по с. Нижний Мордок Глушковского района Курской области»				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов		
								4	12		
	Заказчик: Дятлова Т.И.										
	ГИП Кривцов В.							Содержание тома. ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
	Исполнитель Косарев А.										

1.4 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного.

1. Общие положения

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта местного значения проект планировки территории: «Газораспределительные сети низкого давления по с. Нижний Мордок района Курской области» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Договора № 315/15-Ю от 31.09.2015г.
- Постановления администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области №67 от 31 августа 2015г. "О выполнении документации для размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети низкого давления по с. Нижний Мордок Глушковского района Курской области»
- Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А. Б. Миллером.
- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Материалов инженерных изысканий.

Цель разработки проекта планировки

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства линейного объекта;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства;

Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта

II. Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта на территории Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области.

Общая (предварительная) протяженность трассы газопровода – 7794 м.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов : 46:03:130101, 46:03:130711, схему расположения кадастровых кварталов см. на чертеже планировки территории.

Ширина полосы отвода для размещения сети газопотребления, строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, трубы на период строительства составляет от 5.1 до 10м в зависимости от конструктивных особенностей газопровода. Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта составляет 31445 м.кв.

Испрашиваемое право на земельные участки – аренда на период строительства объекта.

III. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект находится на территории Глушковского района Курской области.

Площадь испрашиваемого участка составляет 31445 м. кв., категория земель – земли поселений. Расположения линейного объекта на кадастровой карте с учетом вида разрешенного использования земель см. в томе 2 данного проекта (Схема границ зон с особыми условиями использования территорий).

Проектом не требуется установление красных линий и зон селитебной застройки.

Проектом предусматривается проведение технической рекультивации (восстановления) земель.

Работы по технической рекультивации земель включают :

засыпку, выравнивание ям, траншей и рытвин, образовавшихся в процессе строительства;

уборку строительного мусора (изоляционное покрытие, огарки сварочных электродов) и общую планировку полосы отвода;

восстановление системы естественного водоотвода при необходимости.

IV. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

В административном отношении планируемая территория находится в Глушковском районе Курской области. Глушковский район расположен в юго-западной части Курской области, на севере граничит с Рыльским районом, на востоке -- с Кореневским, на юге и западе с Украиной.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначенный для газоснабжения потребителей с. Нижний Мордок запроектирован по улицам с. Нижний Мордок Курской области, проходит на нормативном расстоянии от существующих построек и коммуникаций, не нарушая их охранных зон. Газопровод низкого давления обеспечивает природным газом жилые дома.

Территория проекта планировки относится к строительно -климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц - январь (-9,3°C), наиболее теплый - июль (+18,7°C), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период - 200 мм, в холодный - 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра - юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) - 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 140.16 до 145.10 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка проектируемого строительства относительно спокойный, осложнен переходами через безкатегорийные а/дороги улиц, имеющие асфальтовое дорожное покрытие.

*V. Особо охраняемые природные территории
и зоны с особыми условиями использования*

Проектируемый объект расположен в пределах существующего коридора коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась длительному техногенному воздействию.

Существующие инженерные коммуникации на планируемом участке представлены линиями электропередач 0,4 кВ 10 кВ, линиями связи и водопроводом. Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполнены согласно полученных технических условий.

Условия строительства не относятся к стесненным, что обусловлено необходимостью выполнения работ вблизи линий электропередач и подземных коммуникаций.

Опасная зона при монтаже конструкций и оборудования ограждается сигнальной лентой.

*VI. Решения по планировочной организации земельных участков
для размещения проектируемого объекта*

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;*
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г.*

"О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.)

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;*
- А.П. Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;*
- Г.А. Седлуха, О.М. Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;*
- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».*

