

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии, Зам. Главы  
Администрации Глушковского района  
Курской области С.А. Безуглая  
«30» 06 2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

По проекту: «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги»

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги» разработан в границах Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации СТ.45,46 ОТ 29.12.2004 Г. №190 ФЗ (ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ), Генеральным планом Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области и проч. нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Строительство линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги», планируется для нужд АО «Агрокомпания Русь».

Путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь» проектируется на территории пос. станция Глушково Глушковского района Курской области, вблизи железнодорожной станции Глушково.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- категория - 111-п категория, согласно табл. 5.1 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (с изменениями) №1,2,3);
- протяженность пути 0,703 км (уточняется при проектировании);
- планируемый грузооборот - до 3 млн. тонн в год;
- род планируемых к перевозке грузов: сельскохозяйственные сыпучие грузы;
- подвижной состав - зерновозы, полувагоны.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в кадастровых

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): **Проектно-строительная компания ЖелДорСпецПроект» г. Воронеж.**

3. Организация разработчик: ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия, д. 90 б, офис 505, телефон 74732016065, адрес электронной почты: info@zdspr.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений : с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.
5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) : официальный сайт Администрации Глушковского района Курской области по адресу: [http:// glush. rkursk.ru](http://glush.rkursk.ru), информационный стенд Администрации Глушковского района Курской области, информационный щит Кульбакинского сельсовета Глушковского района курской области..
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) ): экспозиция проведена в период с 16.06.2021 г. по 21.06.2021 г., по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская ,3 , Администрация Глушковского района Курской области. Предложения и замечания не поступали.
7. Сведения о проведении собрания участников общественных обсуждений (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) заседание комиссии проведено 28.06.2021г. в здании Администрации Глушковского района Курской области по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, д. 3, явочный лист участников заседания прилагается.
8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:  
Количество предложений - 1: «Проект планировки и Проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги» одобрить. Выводы: Подготовить материалы по общественным обсуждениям и направить на рассмотрение Главе Администрации Глушковского района
9. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) общественных обсуждений по проекту: «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги» подписан 29.06.2021 г. (прилагается).
9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту : «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги» одобрить, подготовленные материалы направить на рассмотрение Главе Глушковского района Курской области.

Подписи членов уполномоченного органа

	Руденко Е.П.
	Марущенко Т.В.
	Авраменко Л.И.
	Доронин В.Н.
	Кулизень М.Н.
	Минаков В.В.
	Портяная В.И.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке и  
проведению общественных обсуждений  
С.А. Безуглая  
(Ф.И.О., подпись, дата)  
«28» июня 2021 г.

**Протокол**  
общественных обсуждений



от 28.06.2021г.

№ 1

По проекту «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги»  
(наименование проекта)

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги» разработан в границах Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области, Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации СТ.45,46 ОТ 29.12.2004 Г. №190 ФЗ (ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ), Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки Кульбакинского сельсовета Глушковского района Курской области и проч. нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Строительство линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги», планируется для нужд АО «Агрокомпания Русь».

Путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь» проектируется на территории пос. станция Глушково Глушковского района Курской области, вблизи железнодорожной станции Глушково.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- категория - 111-п категория, согласно табл. 5.1 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (с изменениями) №1,2,3);
- протяженность пути 0,703 км (уточняется при проектировании).
- планируемый грузооборот - до 3 млн. тонн в год;
- род планируемых к перевозке грузов: сельскохозяйственные сыпучие грузы;
- подвижной состав - зерновозы, полувагоны.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 46:03:100202, 46:03:100704. Полоса отвода проектируемого пути необщего пользования планируется на территории пос. станция Глушково Глушковского района Курской области. Полоса отвода для строящегося железнодорожного пути запроектирована в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 г №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». При этом полоса отвода устанавливается с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода.

Образуемые земельные участки отводятся для строительства железнодорожного пути необщего пользования и формирования полосы отвода железнодорожного пути. Размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках полосы отвода Московской железной дороги с кадастровыми номерами 46:03:199292:1 и 46:03:100704:1 предполагается путем образования частей земельных участков во временное пользование на период строительства. Также во временное пользование на период строительства отводятся

земельные участки (части земельных участков) 46:03:100202:3У1 из земель государственная собственность на которые не разграничена, и 46:93:100202:53/чзу1. Полоса отвода железнодорожного пути необщего пользования АО «Агрокомпания Русь» формируется из частей земельных участков 46:03:100202:53, 46:03:100202:57, 46:03:100202:59, 46:03:100202:61, 46:03:100202:62 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельных участков полосы отвода проектируемого железнодорожного пути на земельных участках, находящихся в собственности АО «Агрокомпания Русь» с кадастровыми номерами 46:03:100202:57, 46:03:100202:61; на земельных участках, предоставленных Администрацией Глушковского района в аренду ООО «Луч» с кадастровыми номерами 46:03:200202:57, 46:03:100202:59, на земельном участке 46:03:100202:62, находящихся в собственности Костюченко В.Л. Категория земельных участков - земли населенных пунктов. Общая площадь отвода земли для строительства железнодорожного пути составит 17110 кв.м, . Категория земельных участков - земли населенных пунктов.

#### **Состав Проекта.**

##### **12 – ППТ1**

#### **Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

##### **Основная часть (утверждаемая)**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении и линейных объектов.

##### **12 – ППТ2**

#### **Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

##### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

##### **12 – ПМТ1**

#### **Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

##### **Основная часть (утверждаемая)**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

##### **12 – ПМТ2**

#### **Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

##### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

2. **Заявитель :** Проектно-строительная компания «ЖелДорСпецПроект» г. Воронеж.

3. **Организация, разработчик:** ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия, д. 90 б, офис 505 , телефон 74732016065, адрес электронной почты: info@zdsp. ru .

4. **Сроки проведения общественных обсуждений** с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.

5. **Формы оповещения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений** (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) : официальный сайт Администрации Глушковского района Курской области по адресу: [http:// glush. rkursk.ru](http://glush.rkursk.ru), информационный стенд Администрации Глушковского района Курской области, информационный щит Кульбакинского сельсовета Глушковского района курской области..

6. **Сведения о проведении экспозиции по материалам** (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): экспозиция проведена в период с 16.06.2021 г. по 21.06.2021 г., по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская ,3 , Администрация Глушковского района Курской области. Предложения и замечания не поступали.

7. **Сведения о проведении заседания комиссии общественных обсуждений:** заседание комиссии проведено 28.06.2021г. в здании Администрации Глушковского района Курской области по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, д. 3, явочный лист участников заседания прилагается.

Предложения и замечания участников	Количество	Выводы
Проект планировки и Проект межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Агрокомпания Русь», примыкающий к железнодорожной станции Глушково Московской железной дороги» одобрить	1	Подготовить материалы по общественным обсуждениям и направить на рассмотрение Главе Администрации Глушковского района

Подпись: секретарь комиссии



М.Н. Кулизень

