

Протокол № 2  
проведения открытого аукциона по извещению  
№ 150722/32275833/01 от 15.07.2022 г.

п. Глушково

15.08.2022 г.

1. Заказчик: Администрация Глушковского района Курской области  
2. Предмет аукциона: право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

3. Процедура проведения открытого аукциона по извещению № 150722/32275833/01 от 15.07.2022 г. проводилась аукционной комиссией по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3.

4. Состав аукционной комиссии.

- Руденко Евгения Павловна - Первый заместитель Главы Администрации Глушковского района Курской области по финансовой политике - председатель комиссии;  
- Марущенко Татьяна Владимировна - Управляющий делами Администрации Глушковского района, заместитель председателя;  
- Дурнева Анастасия Алексеевна – и.о. начальника юридического отдела Администрации Глушковского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Усова Татьяна Анатольевна - Заместитель Главы Администрации Глушковского района по социальным вопросам;  
- Свириденко Юлия Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;  
- Горпинченко Юлия Ивановна – главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;  
- Моисеенко Елена Владимировна - главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Глушковского района;  
- Астапов Сергей Гаврилович - руководитель аппарата Представительного собрания Глушковского района.

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

- Марущенко Татьяна Владимировна - Управляющий делами Администрации Глушковского района, заместитель председателя;

Члены комиссии:

- Усова Татьяна Анатольевна - Заместитель Главы Администрации Глушковского района по социальным вопросам;  
- Свириденко Юлия Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;  
- Горпинченко Юлия Ивановна – главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;  
- Астапов Сергей Гаврилович - руководитель аппарата Представительного собрания Глушковского района.

Присутствовали 5 (пять) из 8 (восьми) членов аукционной комиссии. Кворум имелся. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов аукционной комиссии. Единогласно выбрана Свириденко Юлия Сергеевна.

**Лот № 1**

**Лот № 1.** Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:100101:639, площадью 13279 кв.м. в границах, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Кульбакинский сельсовет, с. Кульбаки.

Начальная цена предмета аукциона, установлена 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп., согласно отчета № 0020/ЗУ/06 от 27.06.2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, общей площадью 13279 кв.м., с кадастровым номером: 46:03:100101:639, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Кульбакинский сельсовет, с. Кульбаки, выполненного ООО «Приоритет Плюс».

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3214,8 (Три тысячи двести четырнадцать) руб. 80 коп.

На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

№ участника	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
01	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 453 Василенко Елены Леонидовны, ИНН 4603004436, КПП 460301001	307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки

Участники, отсутствовавшие без уважительных причин:

	Куликов Валентин Валентинович, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
	Титов Сергей Александрович, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002	г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3
	Дятлов Роман Сергеевич, паспорт серия 3702 № 572399, выдан УВД ГОР. Кургана, 11.11.2002, код подразделения 451-001	Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.
	Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт серия 2003 № 186908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской обл., 22.08.2002, код подразделения 362-024	Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

#### **РЕШИЛИ:**

В связи с тем, что на аукционе по лоту № 1 присутствовал один участник, аукцион признать несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Так как заявка № 01 (от 21.07.2022 г. в 08 час. 49 мин.) – от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 453 Василенко Елены Леонидовны, адрес: 307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки, ИНН 4603004436, КПП 460301001, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Администрации Глушковского района Курской области в

соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить заявителю - Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по лоту № 1, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп.

Внесенный задаток Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» перечислить в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка по лоту № 1 в бюджет муниципального района «Глушковский район».

Администрации Глушковского района Курской области вернуть задатки участникам не победившим в аукционе:

- 1) Дятлову Роману Сергеевичу
- 2) Мануковскому Евгению Юрьевичу
- 2) Куликову Валентину Валентиновичу
- 3) Титову Сергею Александровичу

### Лот № 2

Лот № 2. Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:100101:641, площадью 36642 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – растениеводство, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Кульбакинский сельсовет.

Начальная цена предмета аукциона, установлена 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., согласно отчета № 0019/ЗУ/06 от 27.06.2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, общей площадью 36642 кв.м., с кадастровым номером: 46:03:100101:641, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Кульбакинский сельсовет, выполненного ООО «Приоритет Плюс».

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3045 (три тысячи сорок пять) руб. 00 коп.

На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

№ участника	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
01	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 453 Василенко Елены Леонидовны, ИНН 4603004436, КПП 460301001	307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки

Участники, отсутствовавшие без уважительных причин:

	Куликов Валентин Валентинович, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
	Титов Сергей Александрович, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002	г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3

№ участника	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
	Дятлов Роман Сергеевич, паспорт серия 3702 № 572399, выдан УВД ГОР. Кургана, 11.11.2002, код подразделения 451-001	Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.
	Мануковский Евгений Юрьевич, паспорт серия 2003 № 186908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской обл., 22.08.2002, код подразделения 362-024	Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

### РЕШИЛИ:

В связи с тем, что на аукционе по лоту № 2 присутствовал один участник, аукцион признать несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Так как заявка № 02 (от 21.07.2022 г. в 08 час. 51 мин.) – от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 454 Василенко Елены Леонидовны, адрес: 307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки, ИНН 4603004436, КПП 460301001., соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Глушковского района Курской области в соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить заявителю - Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по лоту № 2, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Внесенный задаток Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» перечислить в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка по лоту № 2 в бюджет муниципального района «Глушковский район».

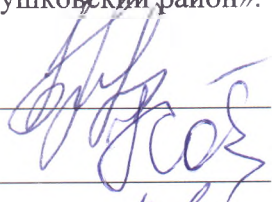
Администрации Глушковского района Курской области вернуть задатки участникам не победившим в аукционе:

- 3) Дятлову Роману Сергеевичу
- 4) Мануковскому Евгению Юрьевичу
- 2) Куликову Валентину Валентиновичу
- 3) Титову Сергею Александровичу

Настоящий протокол проведения открытого аукциона по извещению № 150722/32275833/01 от 15.07.2022 г. будет размещен на: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального района «Глушковский район».

Заместитель  
комиссии

председателя \_\_\_\_\_



Т.В.Марущенко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.А.Усова

\_\_\_\_\_

Ю.С. Свириденко

\_\_\_\_\_

Ю.И.Горпинченко

\_\_\_\_\_

С.Г.Астапов